

> Toutes les communes > Vannes

La Rabine. Un projet de tribune qui fait grincer

Publié le 08 mars 2018

VOIR LES COMMENTAIRES

RÉMY QUÉMÉNER



Depuis cette saison, la partie sud du stade est dotée de deux tribunes qui appartiennent à la Ville. Le RC Vannes porte le projet d'améliorer la structure en y ajoutant un toit et un espace réceptif.

Le projet d'une nouvelle tribune sud, au stade de la Rabine, a régulièrement été évoqué ces derniers mois. Il semble qu'il soit en bonne voie puisque le RC Vannes et les élus de la Ville ont rencontré, lundi soir, plusieurs riverains. Ces derniers s'inquiètent de voir naître une grande structure métallique devant leurs fenêtres et regrettent de ne pas avoir été consultés.

Ils disent être « tombés des nues », quand on leur a présenté le projet. Lundi soir, dans l'un des espaces de réception installé derrière la tribune nord du stade de la Rabine, plusieurs représentants du RC Vannes, des élus de la Ville et un architecte ont reçu des riverains. Objectif : présenter le projet de nouvelle tribune sud du stade, avec un espace réceptif pour les partenaires du club. « Moi je croyais que c'était pour un échange, mais en réalité, le projet avait l'air déjà bien ficelé », raconte l'un des riverains, plutôt très concerné par l'affaire. Il y a moins de trois semaines, il a acquis un bien dont l'une des fenêtres donne directement sur le stade. « J'avais déjà entendu parler de ce type de projet, je m'en étais inquiété auprès de la mairie en septembre ou octobre dernier. On m'avait certifié qu'il n'y avait rien en projet du côté de la Ville. Mais aujourd'hui, je me retrouve bête devant le fait accompli ».

Mieux exploiter le potentiel du stade

Ce projet, dont la demande de permis de construire a été déposée cette semaine, est porté par le club du RC Vannes qui le financerait, au sein de la Rabine qui est un équipement communal. « L'urgence première pour nous est évidemment le maintien de l'équipe professionnelle en Pro D2, qui conditionne tout, explique Martin Michel, directeur général du RC Vannes. Mais nous devons aussi nous projeter pour continuer de construire notre modèle économique. L'une des clés du développement du club, c'est l'exploitation optimale du stade de la Rabine ». Notamment de cette partie sud du stade, qui n'a, pour le moment, pas trouvé son public. La faute, sûrement, à ces tribunes à ciel ouvert, sujettes au vent et à la pluie. Le projet présenté aux riverains prévoit d'ailleurs l'installation d'une toiture, ainsi que la création d'un espace réceptif

destiné aux partenaires, qui occuperait 400 m². Cet espace compléterait les deux chapiteaux existants, qui accueillent les partenaires à la fin de chaque match, et qui sont déjà bien pleins.

PUBLICITÉ

« Mis devant le fait accompli »

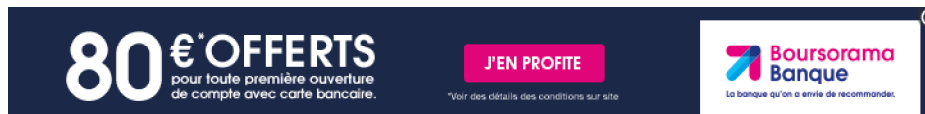
Les riverains s'interrogent sur le bien fondé du projet. « Nous ne sommes pas du tout opposés au RCV en tant que club, mais la priorité donnée aux partenaires VIP nous interroge fortement. Les élus de la mairie ont confirmé que le projet ne leur posait pas de problème particulier, tant au niveau du plan local d'urbanisme (Plu) qu'au niveau de l'in-esthétisme de la construction envisagée, que des nuisances causées à toutes les familles riveraines du stade, se désole le collectif de riverains. Cette soit disant réunion d'informations et d'échanges avec les dirigeants du RCV s'est vite transformée en mise devant le fait accompli ».

« Ce n'est pas un projet sauvage »

L'un des problèmes majeurs soulevés par les riverains est la taille de la structure métallique qui sera installée à seulement quelques mètres de leurs fenêtres et à environ 9 m de hauteur. « La création d'une tribune recouverte quasiment intégralement de bardage métallique dans un secteur en limite directe d'un secteur sauvegardé est-elle réellement souhaitée par les citoyens vannetais ? », s'interroge le collectif de riverains. Quid de la valeur des biens immobiliers après l'installation de la tribune ? De son côté, Martin Michel, directeur général du club de rugby, insiste sur le fait « que ce n'est pas un projet sauvage. Le club respecte les contraintes et les règles administratives. Ce n'est pas quelque chose préparé à la va-vite mais un projet réfléchi ».

Retrouvez **plus d'articles**

[Urbanisme](#) [Vannes](#)



80 € OFFERTS
pour toute première ouverture
de compte avec carte bancaire.

J'EN PROFITE
*Voir des détails des conditions sur site

Boursorama Banque
La banque qu'on a envie de recommander.